



Vaše značka:
Č. j.: P12 34497/2023 OKM
Sp. zn.:
Vyřizuje: Ing. Michal Pajskr
Tel.: 244 028 266
E-mail: pajskr.michal@praha12.cz
Dne: 13. července 2023

ASLB spol. s r.o.
Dětská 178
100 00 Praha 10

SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA

Vážení,

k vaší žádosti o vyjádření k souladu projektové dokumentace stavby nazvané „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA“, kterou v 06/2023 zpracovala společnost ASLB spol. s r.o., s veřejně prospěšnými stavbami dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (VPS 27/SR/12 Praha 12 - sportovní areál - ul. Komořanská a 100/DK/12 Praha 12 - Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh) vám sdělujeme následující.

Novostavba provozní budovy na pozemku parc. č. 3599/1 v k. ú. Modřany bude využívána jako náhrada stávající budovy č. e. 40 v k. ú. Modřany, kterou bude nutné odstranit, neboť je v kolizi s VPS č. 100/DK/12 (Praha 12 - Nová Komořanská s napojením na Pražský okruh). **Navrhovaná novostavba provozní budovy není s VPS č. 100/DK/12 v rozporu, ale naopak její realizaci umožňuje.**

Stavba „SK MODŘANY PROVOZNÍ BUDOVA“ bude zároveň využívána jako zázemí stávajícího sportovního areálu na pozemku parc. č. 3599/1 v k. ú. Modřany, tj. bude sloužit pro zkvalitnění, rozšíření a doplnění funkcí a poskytovaných služeb. Bude tedy zajištěno další dlouhodobé fungování sportovního areálu v souladu s VPS č. 27/SR/12. O změně využívání stávajícího areálu nebo o realizaci jiného sportovního areálu na předmětném pozemku městská část Praha 12 neuvažuje. Doplnujeme, že se záměrem realizace novostavby provozní budovy souhlasila Rada městské části Praha 12 usnesením č. R-30-005-23 ze dne 23. 5. 2023.

Toto vyjádření je vydáváno za účelem projednání výše uvedené projektové dokumentace na odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

S pozdravem

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta
(podepsáno elektronicky)

Příloha: usnesení RMČ č. R-30-005-23